

Il est l'un des quatre meilleurs syndics de France

Le contrat de Gimmo Provence est distingué par 60 millions de consommateurs

Quand un magazine national tel que "60 millions de consommateurs" fait un tour de France des meilleurs contrats de syndics, il en passe à la loupe 282. Et s'il estime qu'aucun contrat ne peut être qualifié de "parfaitement conforme", il distingue "quatre contrats proches de la légalité absolue".

Le premier à être cité est celui de Gimmo Provence, à la Plaine, dont Michel Julien est le gérant. "Je suis la perle rare", sourit celui-ci. Qui relativise : "Non, mon contrat est le plus honnête. Ça m'amuse. Cela s'est fait à mon insu, je l'ai découvert en ouvrant un courrier qui faisait référence à l'enquête".

Depuis cet article, des demandes parviennent de Nice, Marseille, Martigues, La Foux-d'Allos... "J'ai la naïveté de croire que ces gens pensent que j'ai un cabinet assez gros pour m'occuper d'eux. Mais j'ai 22 copropriétés actuellement et je ne compte pas en avoir plus. Je veux rester dans le qualitatif". Et de pointer du doigt d'autres syndics en charge de plus nombreux dossiers : "C'est un fait historique : quand le coût d'un syndic par appartement est de 140 € hors taxe en moyenne nationale, il est de 85 € à Manosque".

Âgé de 38 ans, Michel Julien s'est installé à son compte à Ma-



Pour l'association de consommateurs, le contrat de Michel Julien ne comporte "aucune clause abusive ni pratique illicite, ce qui est exceptionnel". / PHOTO E.F.

nosque où il est né, après avoir travaillé un temps dans un groupe, à l'issue de ses études de droit à Aix-en-Provence.

Aujourd'hui, sa société compte trois salariés.

"Mon contrat est plus fastidieux et compte dix pages quand d'autres s'arrêtent à deux ou trois. Mais tout est envisagé, il n'y

a pas de surprise." Avancé : "C'est une belle satisfaction personnelle et totalement inattendue, donc d'autant plus appréciée." Michel Julien glisse, songeur : "Dire que certains ne me donnaient que peu de temps à fonctionner vue ma méthode de travail."

Emmanuelle FABRE

QUID D'UN SYNDIC ?

"À partir du moment où un bien est partagé entre deux personnes, il y a copropriété et obligation d'un syndic bénévole ou professionnel. Son rôle - ingrat - est de gérer l'argent des autres" explique M. Julien.

DROITS

Plus d'informations pour les artisans retraités du bassin manosquin

Après Digne, Sisteron et Revest-du-Bion, l'Association départementale des artisans retraités (Addar) organisait une réunion d'information pour ses adhérents. "On tourne dans les grandes villes du département où l'on apporte l'information à tous les retraités" expliquait le président de l'Addar Louis Raymond, qui ouvrirait la réunion à laquelle participait également un représentant du Régime social des indépendants (RSI) et un représentant des Mutuelles du Soleil. "L'association est le relais du régime social" déclarait encore le président avant de laisser la parole aux différents invités.



Louis Raymond a annoncé l'ouverture d'une permanence de l'Addar à Manosque. / PHOTO N.B.

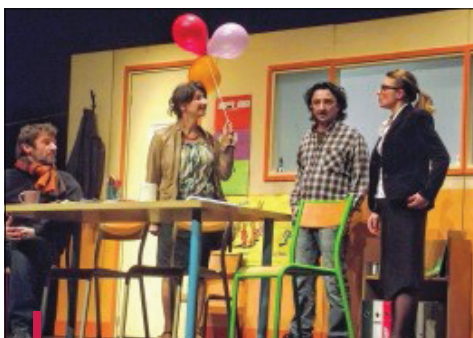
Notons encore que Louis Raymond a annoncé l'ouverture prochaine d'une permanence de l'Addar dans la cité de Gioino. Un juste retour des choses, après la fermeture de l'antenne du RSI à Manosque, puisque c'est le bassin manosquin qui compte le plus grand nombre d'artisans retraités. "La permanence de l'Addar aura lieu tous les jeudis après-midi dans les locaux des Mutuelles du Soleil qui sont situés rue René-Char" a déclaré le président à la centaine de participants qui avait pris place à l'intérieur de la salle des Tilleuls, archi-comble pour la circonstance.

N.B.

SOLIDARITÉ

Un lever de rideau sur l'humour

À l'initiative du Rotary club de Manosque et au seul profit de l'association Handi Cap Evasion présidée par Jean-Louis Caribou, la troupe parisienne Atchoum a donné sa pièce "La Maîtresse en maillot de bain". Gilles Rojon et Serge Sardella, qui assurent la direction du club, ont offert la 110^e représentation à une salle archi-comble. C'était, aussi, pour les comédiens, le plus grand nombre de spectateurs d'un coup pour cette production écrite par Fabienne Galula qui incarne le rôle de la psy venue en soutien du malade des trois enseignants d'une maternelle. Bien que l'auteur s'en défende il s'agit bien d'une parodie des maîtres interprétée avec drôlerie et mauvaise humeur par Ludvine de Chastenay, la directrice, Christophe Corsand et Fabrice Feltzinger les deux maîtres. Il y a matière à bien en riant les réparties, les états



La troupe Atchoum, chaleureusement applaudie se produira au théâtre du Béliér, en Avignon, cet été. / PHOTO P.W.

d'âmes et les quiproquos contiennent de bons mots. Les comédiens ont réussi d'un texte humoristique, une véritable dentelle de l'esprit. Ils se sont taillés un maillot de bain à la

mesure d'une hilarité communicative générale. "Cela fait du bien de rigoler pour oublier les tracés de la vie. J'ai vraiment, passé un bon moment!" déclare un spectateur de Montfuron.

Quand les bonnes volontés s'aident

La vocation du Rotary par-delà le monde est d'aider la lutte contre la polio et les maladies du cerveau.

Quant à Handi Cap Evasion, cette association a été jusqu'à accompagner des sportifs à mobilité réduite au camp de base de l'Everest.

Et elle recherche des accompagnateurs pour de grandes aventures humaines et sportives.

→ rotary-club-manosque.jimdo.com
www.hce.asso.fr

600 admirateurs enchantés pleuraient encore de joie en quittant le théâtre.

En tomber de rideau l'humour était devenu amour...

P.W.

L'IMAGE

La voiture de Sébastien Loeb et Daniel Eléna.



Le bolide DS 3 C de Sébastien Loeb, champion du monde des rallyes pour la huitième fois, est en exposition jusqu'à mercredi dans le hall de la concession Citroën zone Saint-Joseph. "Il s'agit du seul prototype qui tourne en France et que nous avons demandé depuis longtemps pour notre week-end portes ouvertes. Il sera donc visible aujourd'hui dimanche" déclare Fabrice Cabot, le chef des ventes. / PHOTO P.W.

POLITIQUE • Une journée militante.

Derrière Christophe Castaner, candidat aux élections législatives, les militants du Parti socialiste se sont mobilisés hier en différents endroits de la ville afin de rencontrer les Manosquins dans le cadre de la campagne présidentielle. Un prélude à un meeting départemental organisé à Digne, "avec un représentant national" qui ne serait pas encore arrêté, selon M. Castaner. / PHOTO E.F.



ACTIVITÉS • Un atelier céramique à l'Ompa.

Jean Rouby est l'animateur bénévole de l'activité modelage-sculpture-céramique. Il est retraité-ingénieur de Cadarache et se consacre depuis un an aux vétérans amateurs d'art plastique. Il faut être adhérent de l'office dont la condition est d'être retraité et de verser une modeste contribution pour l'achat des "terres". Chaque lundi une dizaine de sculpteurs en herbe viennent donner formes à l'argile et au kaolin. Ils disposent d'un four électrique pour cuire leurs œuvres à 1100 °C. Ainsi ils ont fait rôtir un coq trop cuit pour être consommé! Chaque vendredi Jean va aux Beaux Arts de Digne pour transmettre ce qu'il apprend aux autres. Il présente les patines aux émaux. En août 2011, il a exposé une vingtaine de pièces dans la chapelle des pénitents à Lurs. / PHOTO P.W.



FERMETURE • Piscine de la Rochette.

Pour cause de compétition, la piscine est fermée au public aujourd'hui.

722721

NOUVELLE PANDA. UN GRAND

Journée Portes Ouvertes
Dimanche 18 Mars

GAMME À PARTIR DE
99 €^{HT}
PAR MOIS

LUN sur 1 mois avec un premier loyer de 1990 €, suivi de six loyers de 99 €. Montant total dû par le locataire en cas d'acquisition : 10 438,30 €. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

(1) Exemple pour une Nouvelle Fiat Panda Pop 1.2 69 ch au prix spécial de : 9290 € (déduction faite de 700 € d'offre Fiat sur prix tarif au 02/01/2012). Option d'Abat Finale : 2508,30 € au reprise de votre véhicule suivant engagement sous conditions de votre Distributeur. Montants exprimés TTC, hors prestations facultatives. Assurances facultatives. Débit : Inviolable (A) : 5,57 €/mois et Indémnité Complémentaire (A) : 11,15 €/mois, ces montants s'ajoutent au loyer. Dans le cadre de votre financement, vous disposez d'un délai de rétractation. Offre en location avec option d'achat sur 61 mois et 60 000 km réservée aux particuliers dans le réseau Fiat participant sur la version Nouvelle Fiat Panda Pop 1.2 69 ch. Sous réserve d'occupation du dossier par FL Auto, SNC au capital de 8 954 580,85 € : 342 499 126 RCS Versailles. Siège social : 8 rue Nicolas Copernic, 78190 Trappes. Version présentée : Nouvelle Fiat Panda Lounge 1.2 69 ch avec options peinture métallisée (+420€) et Park Style (+250 €) = 12 660 €. Consommation mixte (l/100 km) et émissions de CO2 (g/km) : 5,2 et 120. Offre valable du 1^{er} au 31 mars 2012. www.fiat.fr

SA PEDINIELLI
MANOSQUE - Z.I. St Joseph - Tél. 04.92.72.31.07